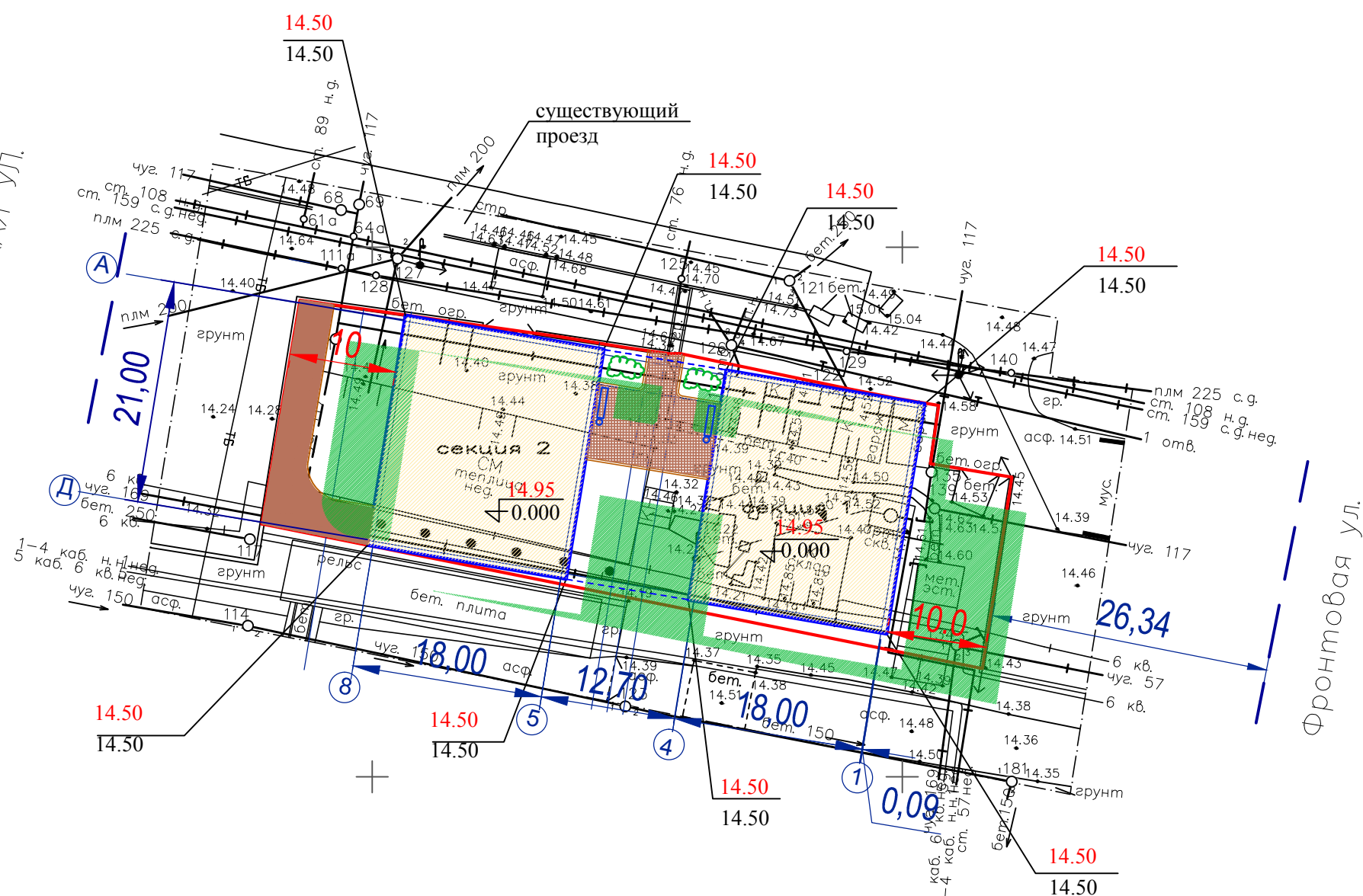


Площадь участка (в собственности) -1544м²



№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателя
1.	Строительный объем	м3	20151
1.1	В том числе: - надземная часть	м3	14296
1.2	- подземная часть	м3	5855
2.	Общая площадь	м2	7075
2.1	Площадь нежилых встроенных помещений в том числе:	м2	
2.1.1	-площадь подземной автостоянки	м2	1185
2.1.2	-площадь гостиничных номеров	м2	4012
2.1.3	Площадь встроенных помещений цоколя (кафе)	м2	310,2
3.	Максимальная высота объекта	м	18,0
4.	Количество машиномест - во встроенной подземной автостоянке - на прилегающей территории	шт шт шт	30 нет
5.	Площадь номеров	м2	4012
6.	Этажность	этаж	6
7.	Количество этажей	этаж	8
	• надземных	этаж	6
	• подземных	этаж	2
8.	Количество корпусов (секций)	корпус	2
9.	Количество номеров:		126/4012
10.	Общая площадь номеров	шт/м2	
		м2	126/4012
11.	Лифты	шт	2
12.	Эскалаторы	шт	нет
13.	Инвалидные пандусы	шт	нет
14.	Класс энергоэффективности здания		В
15.	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади		16,2кДж/мкв.ч гр С сутки
16.	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон M500 пенополиизоирол "пеноплекс" 120
17.	Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна, выполненные по индивидуальному заказу

Примечание: ТЭП, представленные в данной таблице эскизной проектной документации, приближительные и в процессе проектирования на стадии ПД и РД будут уточняться.

№ п/п	Наименование	Площадь в границах участка, м ²		
1.	Площадь участка	1544		
2.	Площадь застройки	836		
3.	Твердые покрытия	187,26		
4.	Озеленение, в том числе вертикальное	507,43		

Примечание: показатели представленные в данной таблице, в процессе проектирования на стадии ПД и РД будут уточняться.

	границы участка.находящегося в собственности
	проектируемое здание
	- проектная отметка - черная отметка
	твердое газонное покрытие
	тротуарная плитка
	газонное покрытие
	бордюрный камень
	асфальто-бетонное покрытие
	скамья с урной
	посадка декоративного кустарника

1. Высотная съемка произведена от РП. 9964, РП. 9920
2. Плановая съемка произведена от Пн 5494, Пн 3748, Пн 3760—Б, Пн 5116
3. Подземные сети нанесены по данным полевого обследования и исп. черт.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996г N1170

г. П е т р о г в о р е ц

ЗАО "ПКЦ СТРОЙПРОЕКТ"

ДСП ? 165

уч.? 1

Изготовлено	1 экз.
Количество листов	
в одном экз.	1

Топографический план

Объект для проектирования строительства

Адрес Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
ул. Фронтальная, д.3, лит. Ц

Шифр N424/631-13
Разрешение
ГГС комитета по
градостроительству
и архитектуре
администрации
С.-Петербурга
2284-13 от 05.06.13
Масштаб 1 : 500
дата : 10.06.13

Составлен
по материал
съемки

Плановой части	ию 20
Высотной части	
Подземных сооружений	

УЮН
2013

Координат	местная 1964 г
Высот	Балтийская

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА

Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 05.06.13 № 2284-13
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга

Составленный по этим материалам
план М. 1:500 пригоден для
проектирования строительства

Начальник Геослужбы: А.С.Богданов
Работу принял: Ф.Ф. Денисов
Г.П.Третьякова

						57/1013 -17 -ПЗУ			
						<i>Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, поселок Стрельная, ул.Фронтальная, дом3, литера Ц</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Нгол.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Гостиница</i>	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							<i>Э</i>	<i>2</i>	
<i>Ген.директор</i>		<i>Ляхова Л.И.</i>							
<i>ГИП</i>		<i>Ляхов С.Р.</i>							
<i>ГАП</i>		<i>МирасоваЮ.Р.</i>				<i>Схема планировочной организации зем.участка М1:500</i>	<i>ООО "ПКЦ "Стройпроект"</i>		
<i>Н.контр.</i>		<i>СергачеваТ.В.</i>							